
GRAN
MANTRA
Ruta de los Cenotes

BIENVENIDO AL LUGAR DONDE TODO EMPIEZA CON *Sentido*

La Ruta de los Cenotes te da la bienvenida a un mundo donde la tierra conecta con cada aspecto esencial de tu vida. Un lugar marcado por el agua, la selva y el silencio. Gran Mantra es un proyecto que nos invita a regresar a lo esencial.

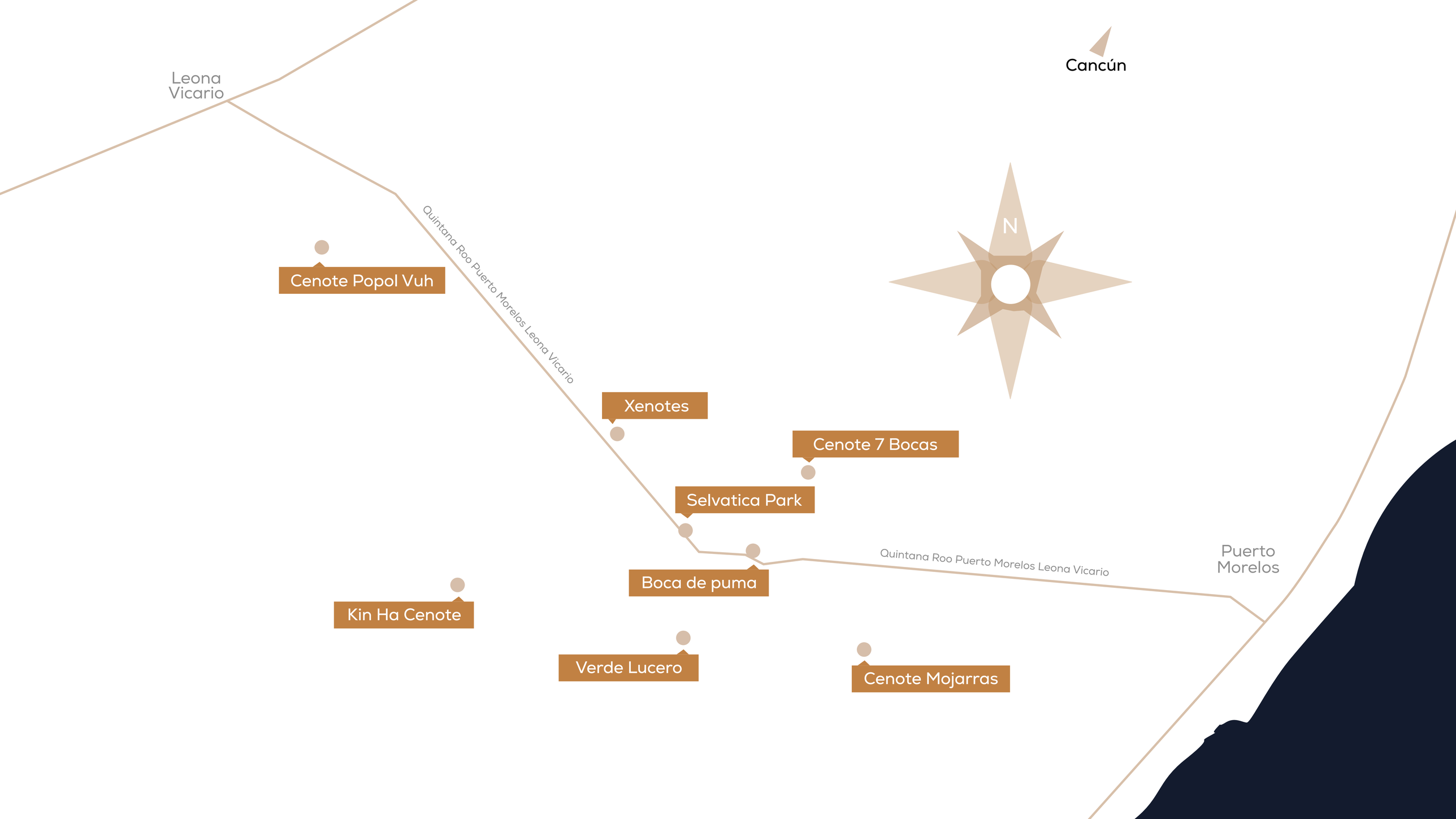
AQUÍ, EL TIEMPO PASA DIFERENTE.
AQUÍ, LO ESENCIAL ENCUENTRA SU ESPACIO.


Sisal
Chuburná
Celestún
Hunucmá
Ruta de los cenotes
Akumal
Tulum
Bacalar
Riviera Maya

CONECTADO A LO *esencial*

Gran Mantra se encuentra en la Ruta de los Cenotes, una zona con proyección turística, ecológica y de alto valor estratégico. Con cercanía a lugares de gran valor turístico como Cancún, Playa del Carmen y Puerto Morelos.

AQUÍ ELIGES ALGO MÁS QUE LA TIERRA.
ELIGES CONEXIÓN CON ELLA.


Cancún
Leona Vicario
Quintana Roo Puerto Morelos Leona Vicario
N
Cenote Popol Vuh
Xenotes
Cenote 7 Bocas
Selvatica Park
Boca de puma
Quintana Roo Puerto Morelos Leona Vicario
Puerto Morelos
Kin Ha Cenote
Verde Lucero
Cenote Mojarras

UN DESARROLLO CON
Raices Profundas

Gran Mantra renace en la Ruta de los Cenotes como un recordatorio de lo esencial:
Un espacio inspirado en el poder energético del entorno, donde vida y propósito se alinean para crear algo más que un hogar: un proyecto y un estilo de vida.
Así como los cenotes conectan mundos bajo la superficie, Gran Mantra conecta pasado, presente y futuro en una misma tierra.

NUESTROS 4 PILARES

RAÍZ

Un lugar que no sólo inspira, sostiene para crear algo que crezca contigo.

CONEXIÓN

Todo en esta tierra se entrelaza: tiempo, entorno y claridad.

VISIÓN

No sólo habitas un espacio: trazas una dirección.

PROPÓSITO

No es sólo el lugar.
Es la energía y la intención detrás de cada decisión

AMENIDADES



Piscina con diseño natural



Calles blancas



Zona de hamacas



Huerto



Pet Park



Palapa Club

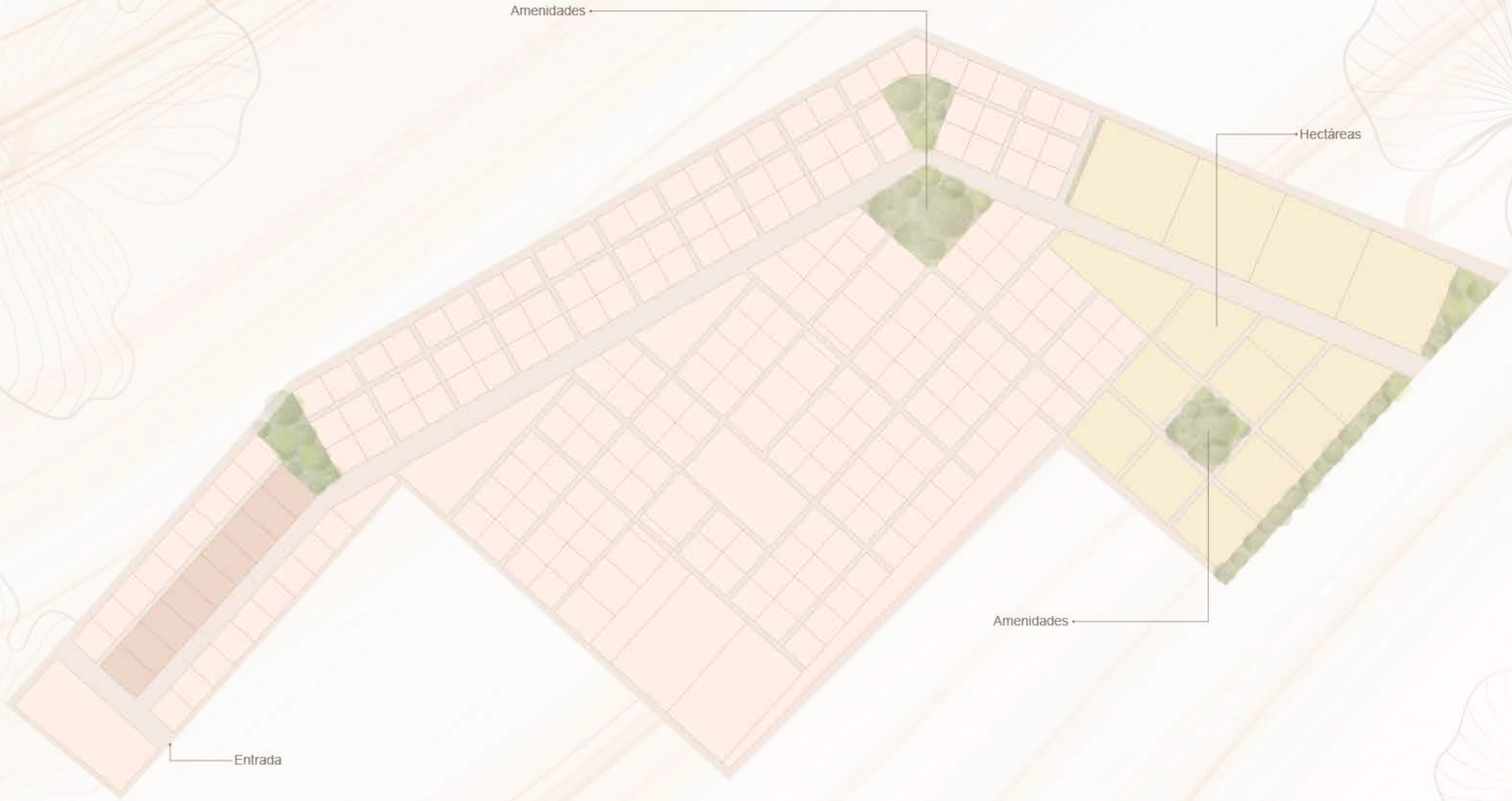


Jardín Zen



Selva Gym


Aldea Sacbe
GRAN MANTRA
Riviera Maya
MA'ALOB
RIVIERA MAYA
Imperio Maya
Rancho Ix'tul
Xul Ha Eco Habitat
Mundus Eco Premium Lots
Selvática
Xenotes
Boca de puma
Estación Tren Maya
Aeropuerto de Cancún
Cancún
Isla Mujeres
Playa del Carmen
Puerto Morelos
Estaciones del Tren Maya
Desarrollos en la zona
Atracciones eco turísticas en la zona



55 HECTÁREAS / LOTES DESDE 1,088 M²

SELVA GYM



Imagen ilustrativa. Elementos sujetos a modificaciones conforme al desarrollo del proyecto arquitectónico.

PET PARK



Imagen ilustrativa. Elementos sujetos a modificaciones conforme al desarrollo del proyecto arquitectónico.

PET PARK



Imagen ilustrativa. Elementos sujetos a modificaciones conforme al desarrollo del proyecto arquitectónico

ZONA ZEN



Imagen ilustrativa. Elementos sujetos a modificaciones conforme al desarrollo del proyecto arquitectónico.

HUERTO



Imagen ilustrativa. Elementos sujetos a modificaciones conforme al desarrollo del proyecto arquitectónico.



PALAPA CON ALBERCA

Imagen ilustrativa. Elementos sujetos a modificaciones conforme al desarrollo del proyecto arquitectónico

BENEFICIOS EXCLUSIVOS



Ubicación privilegiada cerca de la playa y cenotes.



Comunidad con enfoque en bienestar y sostenibilidad.



Zona con potencial de crecimiento



Cercanía con referentes turísticos clave.

CARACTERÍSTICAS



Concepto eco-living



Tierra en fase 0



Calles blancas



Paneles solares



Microplantas de tratamiento



Delimitantes de terreno

GRAN MANTRA

Ruta de los Cenotes

Lotes de 1088, 1628, 2000, 4352, 11016 m²

Valor referencial por m² de derechos*

$1,640 MXN x m²

GASTO ADM.
$7,900 MXN

FINANCIAMIENTO
DE HASTA 12 MSI

ENGANCHE
DESDE EL 35%

*Los importes son referenciales y están sujetos a cambios y condiciones comerciales vigentes. La operación corresponde al otorgamiento de derechos de uso y aprovechamiento sobre tierras ejidales de uso común, conforme al instrumento jurídico aplicable. No implica transmisión de propiedad privada.

GRAN
MANTRA
Ruta de los Cenotes



DONDE LA TIERRA GUARDA MEMORIA